



**Samarbeid plan, byggesak og VA sektor.  
Erfaringer fra Bergen kommune**

Rammevillkårskonfeansen, Randi Erdal, VA-etaten



BERGEN KOMMUNE

# De ulike aktørene

- Gode samarbeidsrutinar mellom ulike avdelingar er viktig for å oppnå god kvalitet på VA anlegga.
- Men også med aktører utenfor kommunen:
  - Utbygger
  - Konsulent
  - Entreprenør/rørlegger



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD



BERGEN KOMMUNE

# Bedre informasjon



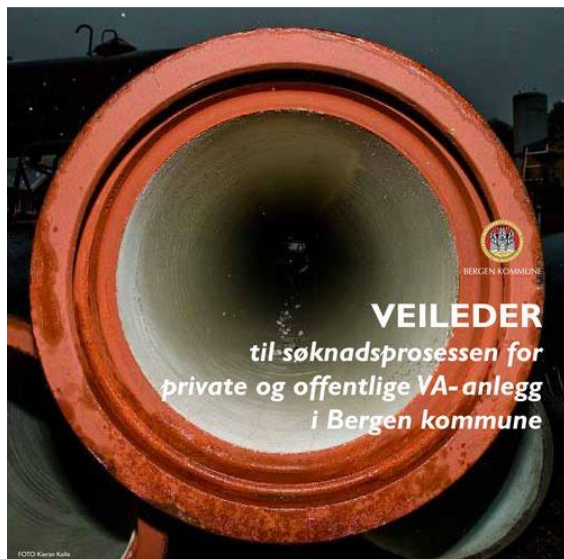
RENT VANN TIL FOLK OG FJORD



## Veiledninger, informasjonsskriv og krav til søknader

Her finner du informasjon om utfylling av skjema for forhåndsuttalelse, sluttdokumentasjon, veiledning til innmåling av privat ledningsnett og veiledning til utfylling av søknad om utslipp.

[Les mer »](#)



Revidert juli 2013



BERGEN KOMMUNE

# VA i planprosess og byggesak

- Kommuneplanens arealdel setter rammer
- Reguleringsplanprosessen med VA rammeplan
- Den enkelte byggesak
  - Offentlige anlegg: Krav om opparbeiding
  - Private anlegg: Forhåndsuttalelse fra VA etaten
  - Godkjenning av sluttdokumentasjon
    - Forutsetning for midlertidig brukstillatelse/ferdigattest



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD



BERGEN KOMMUNE

# Samarbeid VA - plan

- Ved rullering av KPA
  - VA etaten gir innspill
- Ved hver reguleringsplan
  - Krav om VA-rammeplan
  - Deltar i oppstartsmøte



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD





BERGEN KOMMUNE

# Kommuneplanens arealdel, bestemmelser pkt. 18

- VA-rammeplan skal inngå i alle reguleringsplaner, både offentlige og private.
- Rammeplanen skal angi
  - prinsipløsninger for området,
  - sammenheng med overordnet hovedsystem og dimensjonere og vise overvannshåndtering og flomveier
- Nedbør skal fortrinnsvis gis avløp gjennom infiltrasjon i grunnen og i åpne vannveier.
- Reguleringsplaner skal identifisere og sikre arealer for overvannshåndtering og beskrive hvordan løsningene kan gi nye bruksmessige og visuelle kvaliteter til det offentlige rom.



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD



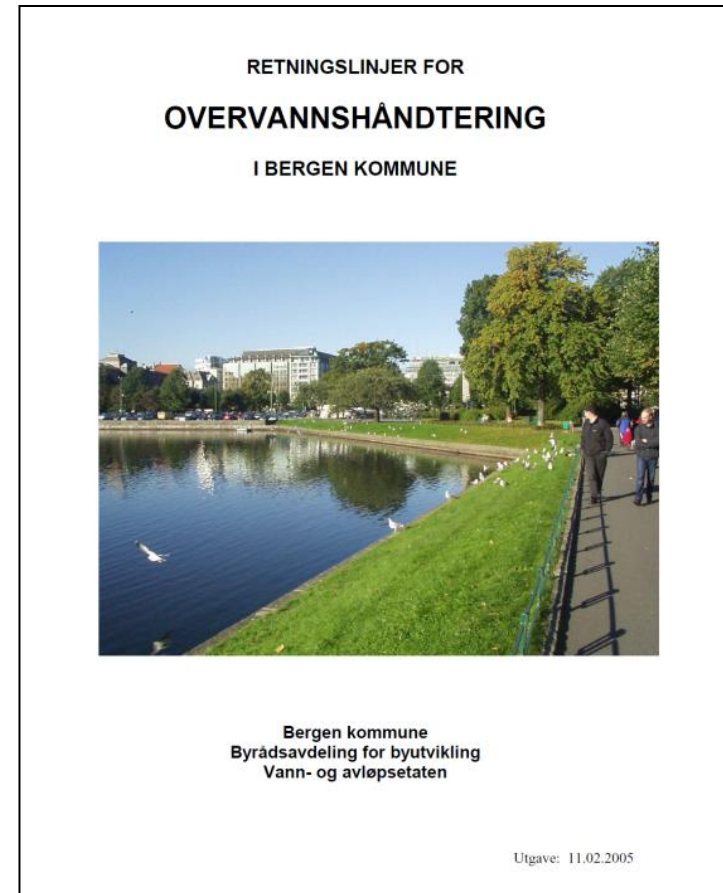
BERGEN KOMMUNE

# Retningslinjer for overvannshåndtering i Bergen kommune:



En helhetlig overvannshåndtering er viktig for å ivareta en rekke forhold:

- Sikkerhet for innbyggerne (liv, helse, økonomi)
- Unngå flomskader og sikre at flommer ledes i flomveier utenom bebyggelse.
- Se til at flomutsatte områder ikke bebygges
- Sikre en best mulig vannkvalitet for overvann
- Redusere overløpsdriften fra avløpssystemet
- Ivareta vegetasjonsområder innenfor urbane områder
- Sikre god bruk av vannveier ved utforming av nye urbane områder
- Unngå bekkelukkinger





BERGEN KOMMUNE

# Hvorfor VA -rammeplan parallelt i planprosessen?

- Helhetlig løsninger for vann, avløp og overvann
- Mulighet for å avsette tilstrekkelig areal til overvannshåndtering i arealplanen
  - fordrøyningsmagasin
  - infiltrasjonsarealer
- Sikre arealer til flomveier
- Størst fleksibilitet tidlig i planprosessen
  - Gjennomgått av VA-etaten før 1.gangs høring



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD





BERGEN KOMMUNE

# VA-Rammeplaner

## Krav til dokumentasjon

- Lokalisering av eksisterende og planlagte VA- anlegg som: hovedledningsnett, pumpestasjoner, trykkøkningsanlegg, renseanlegg, slukkevannsuttak, høydebasseng, rensedammer, infiltrasjonsarealer, fordrøyningssystemer, etc
- Dimensjoneringsgrunnlag og planlagt belastning (pe) inklusiv slukkevann (ledningsdimensjoner skal fremgå av plantegning)
- Nedbørfeltet, eksisterende avrenningsmønster og planlagte endringer, flomsoner og flomveier.



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD



# VA-Rammeplaner

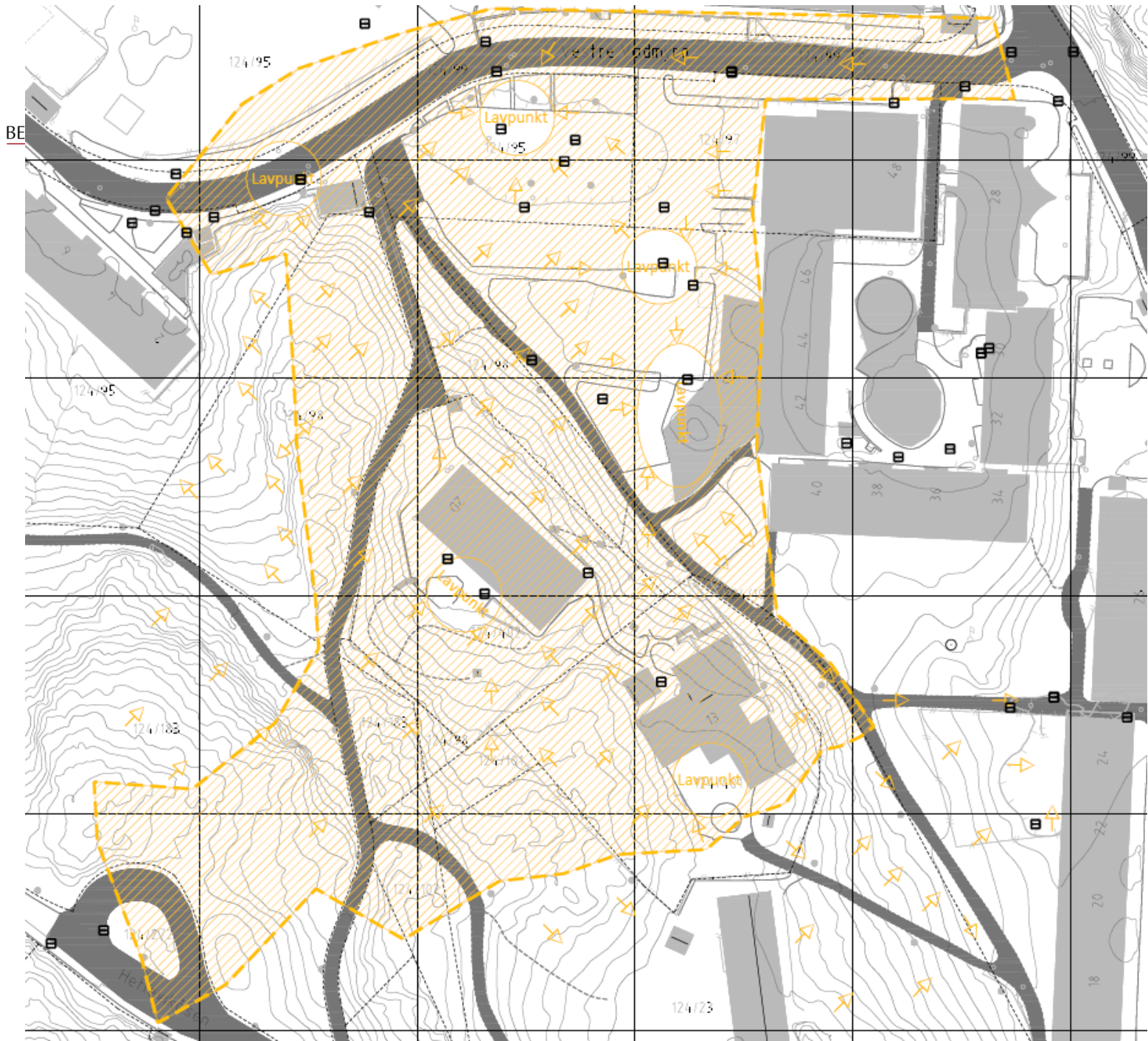
## Krav til dokumentasjon

- Vurdering av mulighet for reetablering/ åpning av lukkede vannveier (naturlige vannveier)
- Beregninger som dokumenterer overvannsmengder før og etter utbygging. Klimafaktor skal tas med i beregningen for situasjon etter utbygging. Det skal dokumenteres hvor stort fordrøyningsvolum det er behov for å ivareta krav til utslippsmengde.
- VA- anlegg som utbygger søker overtatt til offentlig drift og vedlikehold.









RENT VANN TIL FOLK OG FJORD













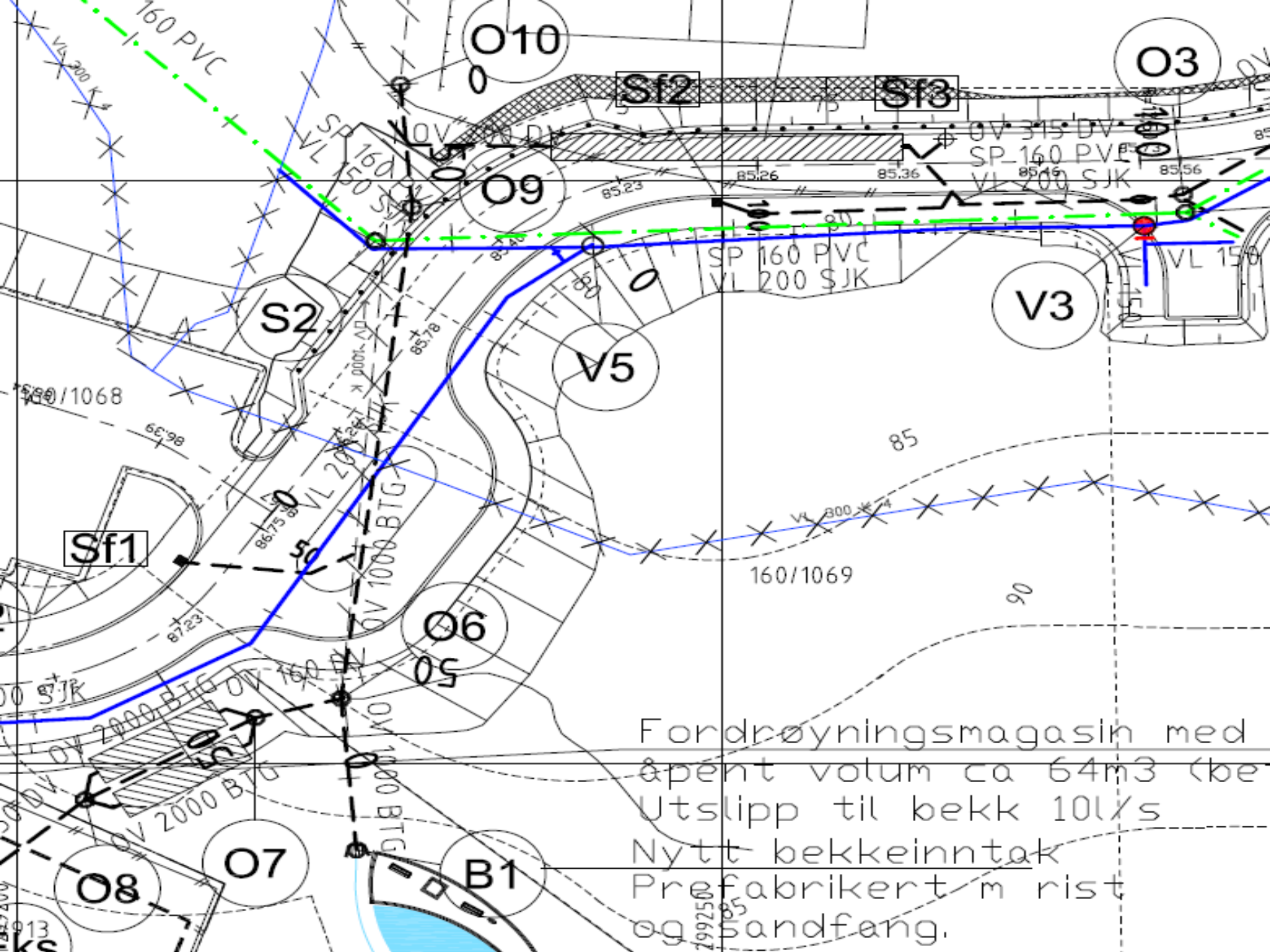
BERGEN KOMMUNE

# Eksempler på lokal overvannshåndtering

- Ulike metoder for å fordrøye overvann
  - Infiltrasjon til grunn
  - Kassetter
  - Betongrør
  - Regnbed /dammer
  - Permeable flater
  - Grønne tak



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD



Fordrøyningsmagasin med  
 åpent volum ca 64m<sup>3</sup> (be  
 Utslipp til bekk 10l/s  
 Nytt bekkeinntak  
 Prefabrikeret m rist  
 og sandfang.

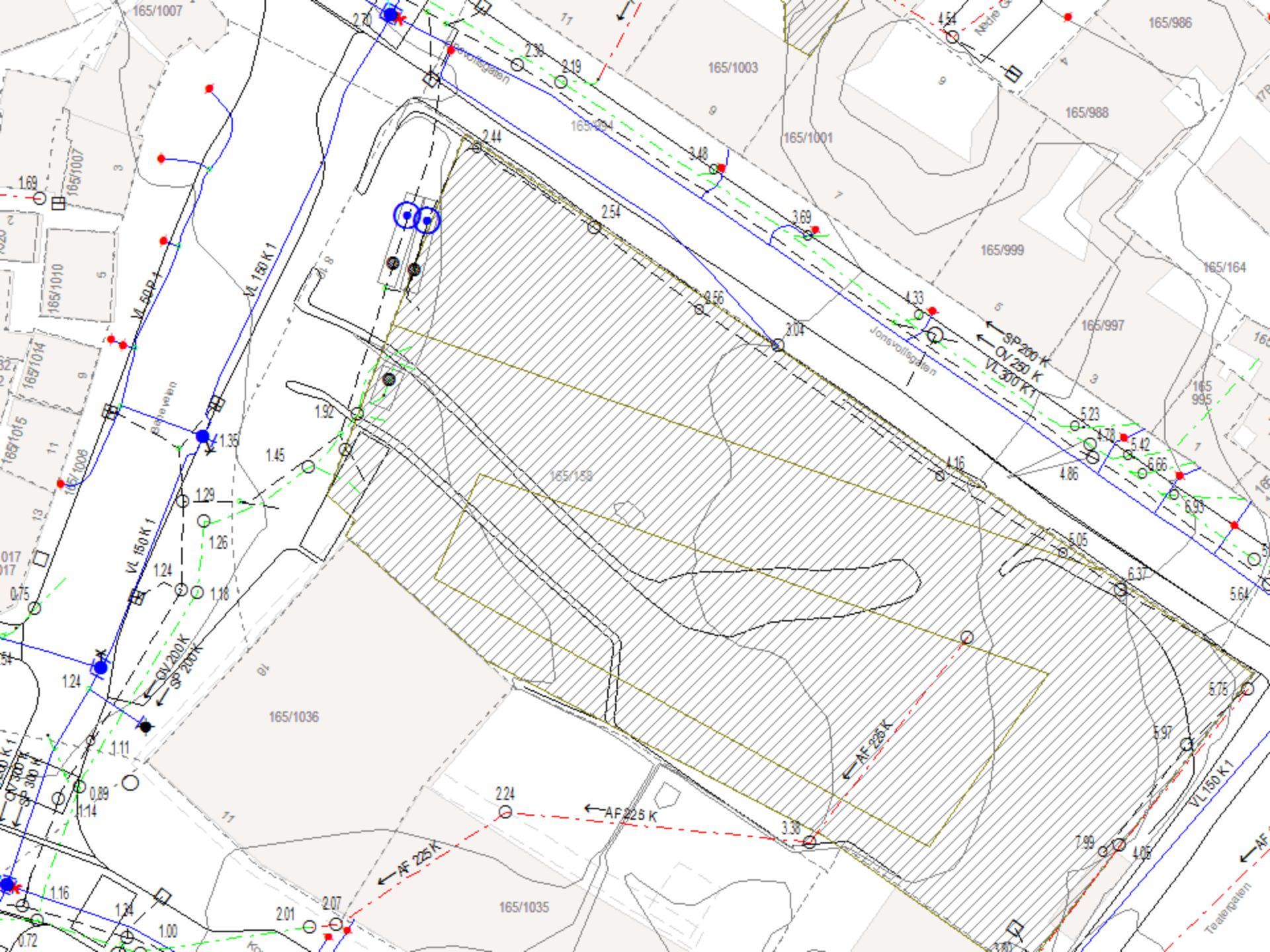








B

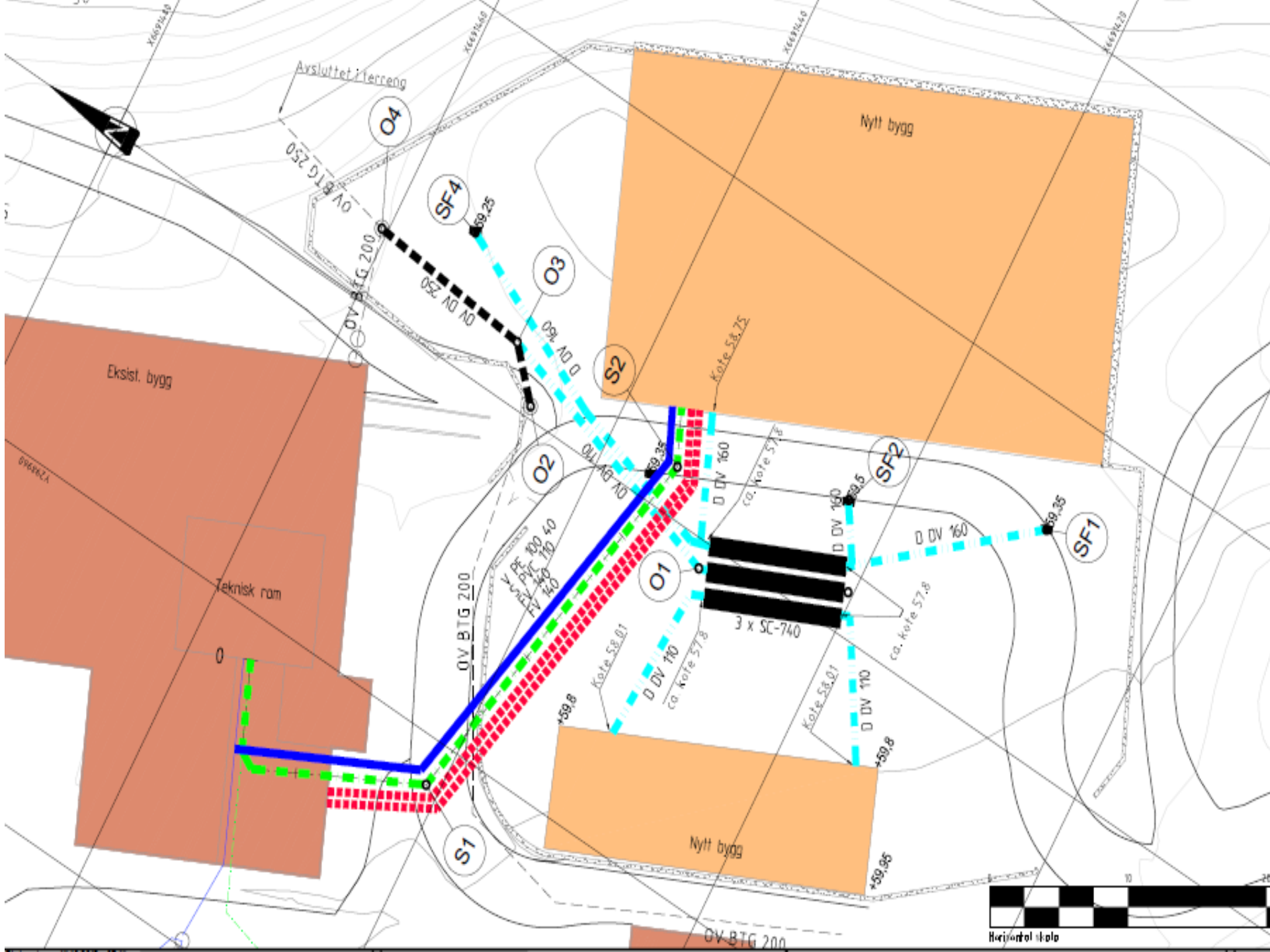


BEF















# Samarbeid VA - byggesak



- Innført i 2000, utvidet i 2009
- Forhåndsuttale / Krav om opparbeiding fra VA etaten er forutsetning for tillatelse til tiltak

15	Foreligger det utregning av tiltakets størrelse og grad av utnyttning?		x	Mangler Opplysninger om tiltakets ytre rammer.
16	Foreligger det uttalelse fra høringsinstans? Jf. pbl 21-5	x		Mangler uttalelse/vedtak Trafikketaten ang. utvidet bruk av avkjørsel
17	Er det dokumentert at rettigheter til atkomst, vann- og avløpstilknytning foreligger?	x		Foreligger erklæring om rett til vei over gnr/bnr 21/514
18	Foreligger det snitt med målsatt etasjehøyde (er) hvor dette er nødvendig?	x		
19	Foreligger det tilfredsstillende målsatte plantegninger med rombenevnelse?	x		
20	Ved tilbygg /ombygging / endringer/ riving: - foreligger det tegninger/foto over eksisterende forhold?			Foreligger en del bilder.
21	Foreligger det oppdatert basiskart i 1:1000 fra Etat for byggesak og private planer?	x		
22	Er avstand fra tiltak til nabogrense målsatt på situasjonsplan?			
23	Er avstand til annen bebyggelse, kraftlinjer, vegmidte, vann- og avløpsledninger målsatt på situasjonsplan?			
24	Foreligger det samtykke fra nabo, gjenboere eller andre berørte parter?	x		Samtykke fra gnr/bnr 21/514 og 21/675 til tiltak nærmere nabogrensen enn 4m
25	Foreligger det merknad fra nabo/gjenboer og redegjørelse for nabovarsling?			
26	Foreligger det redegjørelse for arkitektonisk utforming?			
27	Foreligger det redegjørelse for universell utforming?			
28	Foreligger det forhåndsuttalelse fra VA - etaten?	x		Saksnr. 201431928
29	Foreligger det miljøsaneringsplan/beskrivelse?			
30	Foreligger det tiltaksplan for forurenset grunn?			
31	Er det avholdt forhåndskonferanse?			
32	Gjelder søknaden ulovlig oppført tiltak?			





- VA etaten sikrer det VA faglige
- Byggesak tar dette med i sin tillatelse til tiltak

Offentlige ledninger

**Vannforsyning og avløp:**

Det foreligger uttalelse fra Vann- og avløpsetaten av 19.12.12. Krav stilt i uttalelse, skal etterkommes.

Før det gis ferdigattest for VA-anlegget, skal anlegget være formelt overtatt av kommunen ved Vann- og avløpsetaten, jf. pbl § 18-1.

Kopi av overtagelsesprotokoll, utstedt av Vann- og avløpsetaten, skal vedlegges ved søknad om ferdigattest for VA-anlegget.

Bygningsmyndigheten gir ikke midlertidig brukstillatelse for offentlige VA-anlegg.

Private ledninger

**Vannforsyning og avløp:**

Eiendommen anses å være sikret lovlig vannforsyning og bortledning av avløpsvann i samsvar med pbl §§ 27-1 og 27-2, jf. forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten datert 12.12.14.

Krav stilt i forhåndsuttalelsen skal etterkommes før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse gis.



# Byggesaken, offentlige anlegg



## Kapittel 18. Opparbeidelsesplikt og refusjon av utgifter til veg, vann og avløp mv.

### § 18-1. Krav til opparbeidelse av veg og hovedledning for vann og avløpsvann

I regulert strøk kan grunn bare bebygges eller eksisterende bebyggelse utvides vesentlig eller gis en vesentlig endret bruk, eller eiendom opprettes eller endres, dersom:

- offentlig veg er opparbeidet og godkjent så langt den er vist i planen, fram til og langs den side av tomta hvor den har sin atkomst. Med veg forstås kjørebane med fortau og snuplasser, busslomme, gangveg, sykkelsti, turveg, gatetun og offentlig plass. Det kan kreves at vegen legges ut i en bredde av inntil 10 meter med nødvendige tillegg for fylling og skjæring, og opparbeides til en effektiv vegbredde av inntil 6 meter. For eiendom der bebyggelse etter planen helt eller delvis skal tjene annet enn boligformål, og for eiendom hvor planen tillater boligblokker på 4 etasjer eller mer, skal plikten gjelde en vegbredde av inntil 20 meter med nødvendige tillegg for fylling og skjæring. Det kan ikke kreves opparbeidelse av veg hvor private avkjørsler ikke blir tillatt.
- hovedavløpsledning**, herunder i tilfelle også særskilt overvannsledning, fører til og langs eller over tomta. Det kan ikke kreves lagt rør av større diameter enn 305 mm. Kommunen kan godta avløpsforbindelse til annet hovedavløpsanlegg.
- hovedvannledning** fører til og langs eller over tomta. Det kan ikke kreves lagt rør av større diameter enn 150 mm. Kommunen kan godta vannforsyning fra annen vannledning.

Kommunen kan gi kommuneplanbestemmelser om utførelsen av arbeid etter første ledd. **Kommunen kan også stille krav til løsninger og produktvalg, innenfor gjeldende bestemmelser og så langt det er nødvendig for å sikre rasjonell drift og vedlikehold av anlegget.**

Kommunen kan gi tillatelse til tiltak som nevnt i § 20-1 første ledd bokstaver a, d og m på vilkår av at arbeidene etter første ledd blir utført før tiltaket ferdigstilles. Utsettelse for tiltak som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav a og d kan gjøres betinget av tinglyst erklæring. Utsettelse for tiltak som nevnt i § 20-1 første ledd bokstav m eller midlertidig dispensasjon for opparbeidelsen ved slike tiltak skal være betinget av tinglyst erklæring. Ved bygging kan kommunen kreve at det stilles sikkerhet for kostnadene ved ferdigstillelse.

I område som i kommuneplan er avsatt til utbygging eller til råstoffutvinning, kan kommunen sette som vilkår i tillatelse etter § 20-2 at tiltak etter første ledd er gjennomført.

Veg, hovedavløpsledning og hovedvannledning som er lagt av grunneier eller fester etter denne paragraf, holdes ved like av kommunen fra det tidspunkt anlegget er ferdig og godkjent, og tilfaller da kommunen uten vederlag. Det skal holdes overtakelsesforretning. Kommunen plikter likevel ikke å overta veg som ikke er opparbeidet i full bredde etter første ledd bokstav a.

Kommunen kan kreve å overta anlegget tidligere, mot selv å ferdigstille anlegget. Er eiendom opprettet eller endret, eller byggverket tatt i bruk, må tiltakshaver dekke utgiftene til ferdigstillelse. Kommunen trer inn i en forholdsmessig del av refusjonskravet der slikt krav foreligger.

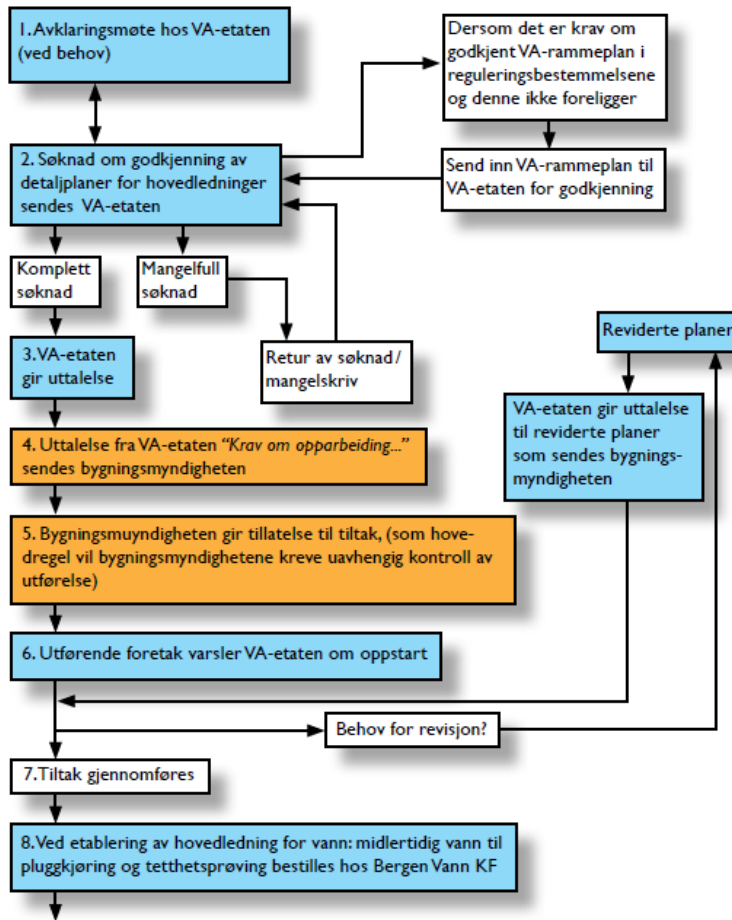




# Byggesaken, anlegg som overtas



## 4.1.1 Søknad om tillatelse til tiltak



Henvendelse til VA-etaten

Henvendelse til bygningsmyndigheten

Før oppstart av prosjektering bør utbygger / konsulent ta kontakt med VA-etaten for avklaringsmøte. Bestill møte i god tid.

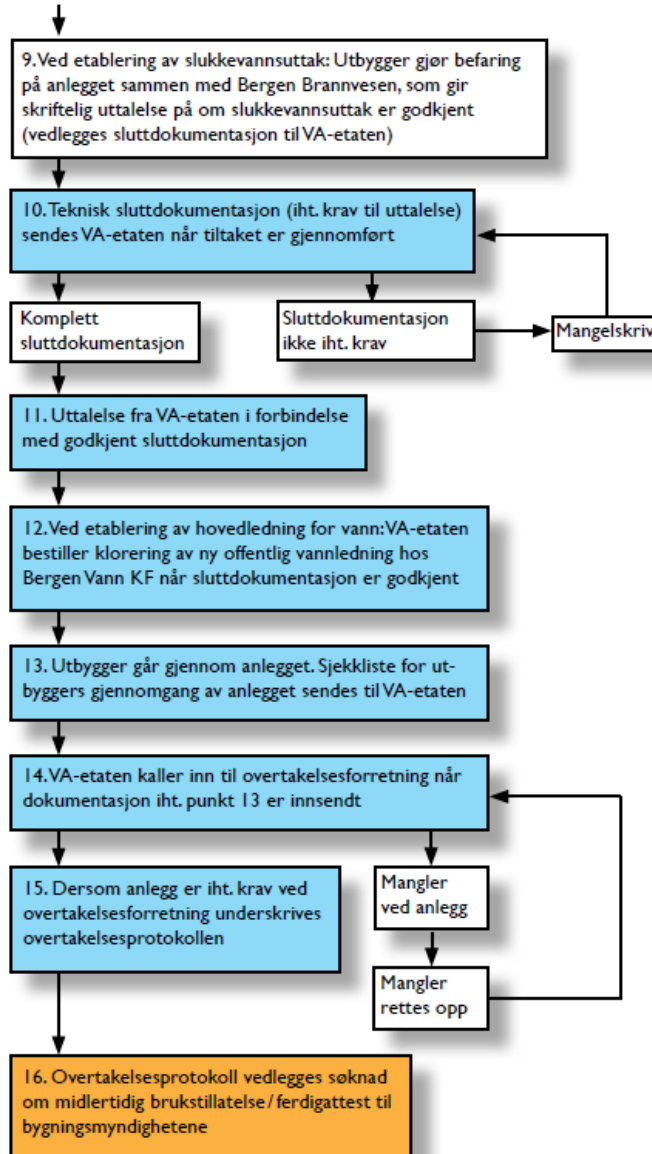
**NB!** VA-etaten har 4 ukers saksbehandlingstid fra komplett søknad.

Ved mangelfull søknad returneres søknad ubehandlet / sendes mangelskriv. Dersom det er krav om godkjent VA-rammeplan må denne foreligge før detalplaner kan godkjennes.

Ved søknad i ett trinn gis uttalelsen "Krav om opparbeiding.". Uttalelse er gyldig for søknad til bygningsmyndigheten i tre år fra den er datert. Når tre år har passert må det innsendes ny komplett søknad til VA-etaten.

**NB!** Saksbehandler og Vaktentralen skal varsles ved oppstart av det rørtekniske arbeid. Send inn opplysninger om: anleggsperiode, rørlegger, entreprenør og ansvarlig søker.

Bergen Vann KF stenger vann når pluggkjøring og tetthetsprøving er gjennomført, se også punkt 12.



Krav til teknisk sluttokumentasjon er listet i gitt(e) uttalelse(r).

Sluttokumentasjon godkjennes når VA-etaten finner at krav er oppfylt.

Se veileder til overtakelsesforretning.

Mangler ved anlegg vil bli forlangt rettet opp før VA-etaten formelt overtar ledningsanlegget. Når det er bekreftet at mangler er rettet opp, vil det kalles inn til ny overtakelsesforretning.

Det kan ikke påregnes å få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest fra bygningsmyndigheten før VA-etaten har overtatt ledningsanlegget.





# Offentlige – krav om opparbeiding

**Gnr 120 Bnr 44 Følldalsheia. Krav om opparbeiding av hovedledninger for vann og kommunal overtakelse iht. § 18-1 i Plan- og bygningsloven**

Vann- og avløpsetaten viser til planer mottatt 13.05.15 og reviderte planer den 28.05.15

**Tiltak** : Etablering av hovedledning for vann til nytt boligfelt  
**Rørtekn. anlegg** : Hovedledning vann  
**Tiltakshaver** : System Bygg as  
**Ansv. søker** : Haugen VVA AS

**Ansv. PRO for det rørtekniske anlegget: Haugen VVA AS**

Hovedledninger i regulerte strøk kan kreves opparbeidet etter Plan- og bygningsloven § 18-1 1.ledd.

Følgende deler av anlegget skal opparbeides etter pbl § 18-1 2.ledd og VA-norm i Bergen kommune i henhold til tegning nr. 600 Rev.A datert: 18.08.14

- Vannledning, Ø 150 mm duktilt støpejern fra Anboring-V3 til og med V1

## Oppstart av rørteknisk arbeid

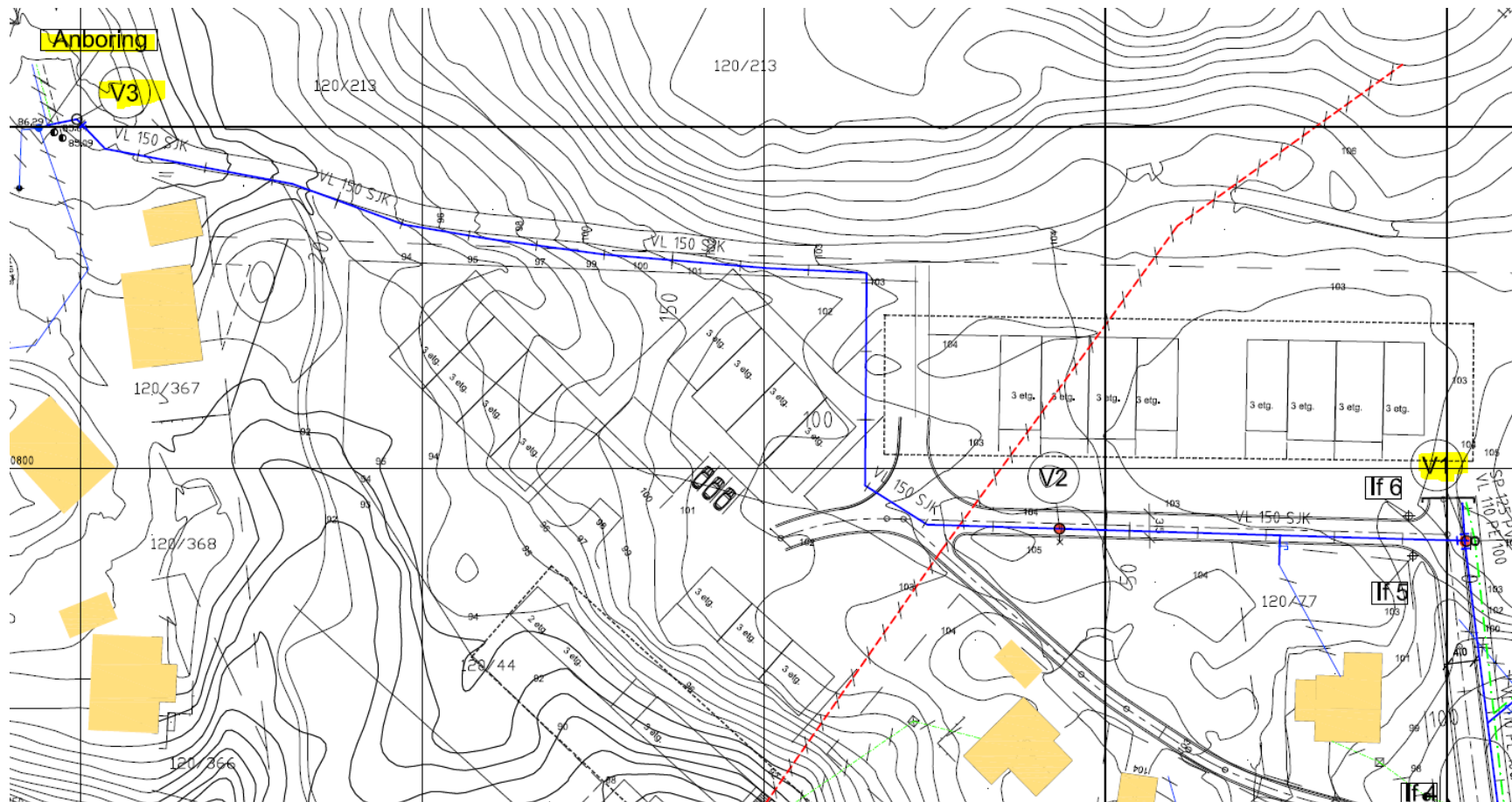
VA-etaten skal varsles når arbeidet med det rørtekniske anlegget startes opp. Varslingen kan skje pr. e-post [frank.skaar@bergen.kommune.no](mailto:frank.skaar@bergen.kommune.no)

Ved midlertidig omlegging av offentlige ledninger i anleggsfasen skal planer for dette innsendes og godkjennes av Vann- og avløpsetaten. Det skal opplyses om hvor lenge de midlertidige ledningene skal være i bruk. Det skal også fremgå en oversikt over hvilke eiendommer som har midlertidig vannforsyning.

Tilknytning direkte på offentlige ledninger, stenging, plugging mm. skal utføres av Bergen Vann KF etter rekvisisjon på eget skjema til VA-etaten (bestillingsskjema). Søknad om midlertidig omlegging skal være godkjent før det kan påregnes godkjent bestilling av arbeid.

Ved behov for brakkerigg og tilknytning av denne til vann og avløp (både private og offentlige ledninger), skal dette meldes til VA-etaten med rørleggermelding.







Håndtering av anleggsvann (lensevann):

Anleggsvann fra byggegrøp må ikke tilføres offentlig avløpsnett dersom ikke tilførselen er spesielt omsøkt og godkjent av VA-etaten. Ta kontakt med VA-etaten for informasjon om søknadskrav.

Overtakelse:

For overtagelse av ledningsnett vises det til pbl. § 18-1 5.ledd.

Før det kan avholdes overtakelsesforretning skal følgende sluttokumentasjon være innsendt og godkjent av Vann- og avløpsetaten:

- Fullstendig utfylt skjema for sluttokumentasjon med opplysninger om bl.a. tiltakshaver (navn, tel.nr., e-post adresse).
- Digitale innmålingsdata (koordinatliste, plott, kumskjema etc.) for anlegget iht. vedlegg B1 i VA- norm for Bergen kommune. Innmålingsdataene skal leveres digitalt i SOSI-format.
- Tegninger over ferdigstilt anlegg.
- Lengdeprofil dersom det er endringer i ft lengdeprofil sendt inn med søknad.
- Vannledning:
  - Dokumentert tetthetskontroll for vannledning (fullstendig rapport iht. VA-miljøblad nr. 25 og NS-EN 805).
  - Dokumentasjon på at vannledningen er fri for fremmedlegemer (pluggkjørt eller rørinspisert ved tilknytning).
  - Dokumentasjon på at ledningene er desinfisert( utføres av Bergenvann kF)
- Tinglyste erklæringer.
  - Bekreftelse fra Bergen Brannvesen på at slukkevannsuttak er montert iht. gjeldende krav.

Før det kan holdes overtakelsesforretning skal hele anlegget være gjennomgått og kontrollert av utbygger. Bekreftelse vedrørende dette (utfylt sjekklister) skal sendes til Vann- og avløpsetaten, jf. «*Veileder til overtagelse av VA-anlegg til kommunal eie, drift og vedlikehold i Bergen kommune*».

Generelle krav:

For øvrig informeres det om at tiltaket er søknadspliktig etter Plan og bygningsloven § 20-1. Søknad rettes til bygningsmyndigheten.

Det vil ikke bli utferdiget ferdigattest for anlegget er overtatt til offentlig drift og vedlikehold.

Det forutsettes at ansvarlig kontrollerende både for prosjektering og utførelse er kjent med sitt ansvar etter pbl. og dens forskrifter, og at foretaket ved hjelp av sitt kontrollsystem og rutiner sikrer at også gjeldende tekniske bestemmelser blir fulgt.

Ved avvik fra komplette planer innsendt i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse skal reviderte planer innsendes til VA-etaten for godkjenning for utførelse. VA-etaten kan da stille nye krav.

VA-etaten har ikke gjennomgått de tekniske planer i detalj, og om det senere oppdages feil eller mangler med tiltaket, vil det bli forlangt retting eller komplettering. Tekniske avvik fra VA-norm tillates kun etter skriftlig søknad om dispensasjon.





# Byggesak



## RAMMETILLATELSE

Eiendom : Gnr 120 Bnr 44  
Adresse : Folldalsheia 17  
Tiltakshaver : System Bygg AS  
Tiltaket : Anlegging vei vann og avløp

Vi viser til søknad mottatt 09.09.15 og tilleggsdokumentasjon mottatt 14.09.15.

### 1. Søknaden gjelder:

- Søknad om etablering av vei-, vann- og avløpsanlegg, inkludert hovedvannledning ved Folldalsheia
- Søknaden omfatter følgende veger:
  - VEG 2 og VEG 4, vist som o\_K (offentlig kjøreveg) i reguleringsplan
  - Fortau til VEG 2, vist som o\_F1 og o\_F2 (offentlig fortau) i reguleringsplan
  - VEG 5, vist som fV-1 (felles veg) i reguleringsplan
  - Gangveg o\_G1 (offentlig gangveg)

Søknaden er sendt inn som søknad i ett trinn, med tre ukers behandlingstid. Denne er imidlertid omgjort til rammesøknad, da tekniske planer for offentlige veier må godkjennes av Trafikketaten, samt ansvarsrett for uavhengig kontroll, må foreligge før vi kan gi igangsettingstillatelse. Dette er avtalt gjennom telefonsamtale med ansvarlig søker 05.10.15.

### 2. VEDTAK

Det gis rammetillatelse til:

- Etablering av vei-, vann- og avløpsanlegg, inkludert hovedvannledning
- Tillatelsen omfatter følgende veier:
  - VEG 2 og VEG 4, vist som o\_K (offentlig kjøreveg) i reguleringsplan
  - Fortau til VEG 2, vist som o\_F1 og o\_F2 (offentlig fortau) i reguleringsplan
  - VEG 5, vist som fV-1 (felles veg) i reguleringsplan
  - Gangveg o\_G1 (offentlig gangveg)





### 2.1. Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis igangsettingstillatelse:

- Dokumentasjon på at tekniske planer for alle kommunale vegområde innenfor planavgrensningen er godkjent av Trafikketaten, jf. pkt. 1.2.9 i reguleringsbestemmelsene
- Ansvarsrett for uavhengig kontroll av utføring - vannledning

### 2.2. Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse:

- Bekreftelse fra Vann og avløpsetaten på at sluttdokumentasjonen er tilfredsstillende.
- Dokumentasjon på at alle kommunale veiområder innenfor planavgrensningen er bygd i samsvar med de tekniske planene godkjent av Trafikketaten
- Dokumentasjon på at alle de kommunale veiområdene er ferdigstilt og overlevert Trafikketaten

### 2.3. Plassering på eiendommen

Plasseringen godkjennes som omsøkt i henhold til gjeldende reguleringsplan.

### 2.4. Vannforsyning og avløp

Vann- og avløpsetaten har gitt forhåndsuttalelse datert 01.07.15 med saksnummer 201515859, samt krav om opparbeiding av hovedledning for vann og kommunal overtakelse datert 01.07.15, sak nr. 201515858. Vilkår og krav stilt av Vann- og avløpsetaten skal etterkommes, jf. plan- og bygningsloven §§ 27-1 og 27-2.

### 2.5. Ansvarsretter

Med henvisning til mottatt søknad om ansvarsrett godkjennes følgende foretak:



BERGEN KOMMUNE

# Hva oppnår vi?

- VA anlegget blir opparbeidet etter VA-normen
- feil og mangler blir utbedret
- Va anleggene blir overtatt
- Vi har sanksjonsmidler i plan- og bygningsloven
  - 6.ledd



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD



BERGEN KOMMUNE

# Private anlegg – Forhåndsuttalelse



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD

## Gnr 120 bnr 44 Follalsheia . Forhåndsuttalelse fra Vann- og avløpsetaten for private VA-anlegg

Tiltak	: Etablering av nye boliger 52 boenheter
Rørtekn. anlegg	: Fellesledninger og stikkledninger for vann og spillvann
Tiltakshaver	: System Bygg as
Ansv. søker	: Haugen Vva AS

Ansv. PRO for det rørtekniske anlegget: Haugen Vva AS

Vi viser til søknad om forhåndsuttalelse for privat VA-anlegg, mottatt 17.06.15

**Tiltak som omsøkt, innvilges på følgende vilkår:**

### Spesielle akseptkriterier:

- \* Det kan ikke påregnes å få midlertidig brukstillatelse/ferdigattest fra bygningsmyndigheten før den tekniske sluttokumentasjonen (se generelle akseptkriterier) er innsendt og godkjent av Vann- og avløpsetaten. Uttalelse vedrørende godkjenning av teknisk sluttokumentasjon skal vedlegges søknad om ferdigattest til bygningsmyndigheten.

Maks. tillatt trykk etter innvendig hovedstengeventil skal ikke overstige 6 bar (60 mvv). Ved høyere trykk må innvendig reduksjonsventil monteres.

- \* Blir eiendommene (husene) delt slik at hver part får eget bruksnummer må det innsendes hertil tinglyst erklæring vedrørende drift og vedlikehold av private fellesledninger og vedrørende ledninger over annen manns grunn.
- \* VA-etaten skal varsles når arbeidet med det rørtekniske anlegget startes opp. Varslingen kan skje pr. e-post til [frank.skaar@bergen.kommune.no](mailto:frank.skaar@bergen.kommune.no)





# Tillatelse fra byggesak



## TILLATELSE TIL TILTAK MED ANSVARSRETT

Eiendom : Gnr 120 Bnr 44  
Adresse : Follalsheia 17  
Tiltakshaver : System Bygg AS  
Tiltaket : Nybygg boligbygg, 15 boenheter, felt BB6.1

Vi viser til søknad mottatt 04.05.16 og tilleggsdokumentasjon mottatt 18.05.16, 01.06.16 og 07.06.16.

### 1. Søknaden gjelder:

- Leilighetsbygg på opp til tre etasjer, i tillegg til felles garasje og teknisk rom under deler av bygningen
- Tiltaket består av 15 boenheter, og har et totalareal på 1631 m<sup>2</sup> BRA.
- Garasjen har et areal på 308,5 m<sup>2</sup> BRA.

### 2. VEDTAK

Det gis tillatelse til:

- Leilighetsbygg på opp til tre etasjer, i tillegg til felles garasje under deler av bygningen
- Tiltaket består av 15 boenheter, og har et totalareal på 1631 m<sup>2</sup> BRA.
- Garasjen har et areal på 308,5 m<sup>2</sup> BRA.

### 2.1 Dokumentasjon som må sendes inn før det kan gis ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse:

- Bekreftelse på at rekkefølgekrav er oppfylt, jf. pkt. 1.3 i reguleringsplanen:
  - 1.3.1 For alle felt BB:
    - Opparbeiding og møblering av nødvendig felles leke og uteoppholdsarealer, innenfor en avstand på 50 m fra bolig.
    - Etablering av miljøstasjon.
    - Vann- og avløpsnett i samsvar med rammeplan for VA.
  - 1.3.2 Offentlig kjøreveg (o\_K) og fortau for felt BB1, BB2, BB3, BB4, BB5 og BB6.
  - 1.3.3 Felles veg for veg (f\_V3)s for BB6 med vegetasjonsbelte som vist på illustrasjonsplan datert 30.06.2014
  - 1.3.5 Opparbeiding av offentlig gangvei o\_G1 til plangrensen. Gangveien skal være trimfritt på den strekningen den følger formålsgrensen mot BB6.
- Bekreftelse fra Vann og avløpsetaten på at sluttokumentasjonen er tilfredsstillende.
- Sluttrapport for faktisk deponering av avfall, jf. byggteknisk forskrift § 9-9.



BERGEN KOMMUNE

# Oppsummert

- Godt samarbeid internt i kommunen er avgjørende for gode VA-anlegg
- Kommunen har verktøy til å følge opp
  - Men vi må bruke dem!



RENT VANN TIL FOLK OG FJORD